

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство
трех КТПН-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ для технологического присоединения
энергопринимающих устройств заявителя ООО СЗ «ФАДЕЕВ», по адресу:
г. Новосибирск, ул. Игарская (к.н. з.у.: 54:35:041175:264)»**

Заявитель: акционерное общество «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437).

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении сервитута: мэрия города Новосибирска.

Цель установления публичного сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство трех КТПН-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО СЗ «ФАДЕЕВ», по адресу: г. Новосибирск, ул. Игарская (к.н. з.у.: 54:35:041175:264)».

Размещение объекта электросетевого хозяйства предусмотрено договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 03.06.2024 № 53-24-3589.

Местоположение земельных участков и земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:041175:264 площадью 205 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Игарская, з/у 42/1;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:47459 площадью 501 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, з/у 38б;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:041175:8 площадью 42 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, дом 30;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:041175:4 площадью 46 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, дом 32;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:041175:6 площадью 72 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, дом 34;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31704 площадью 226 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, от пер. Рекордного до ул. Игарской;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:041305:369 площадью 14 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения;

часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:041305:372 площадью 122 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения;

земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах кадастровых кварталов 54:35:041160, 54:35:041175, 54:35:041225, 54:35:041310, 54:35:041312, 54:35:041315, 54:35:041320, 54:35:041325, 54:35:041330 площадью 3093 кв. м.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки:

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

МБУ «Институт градостроительного планирования», 630098, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 409, тел. 2275245.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки: в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, а именно с 30.07.2025 г. по 13.08.2025 г.

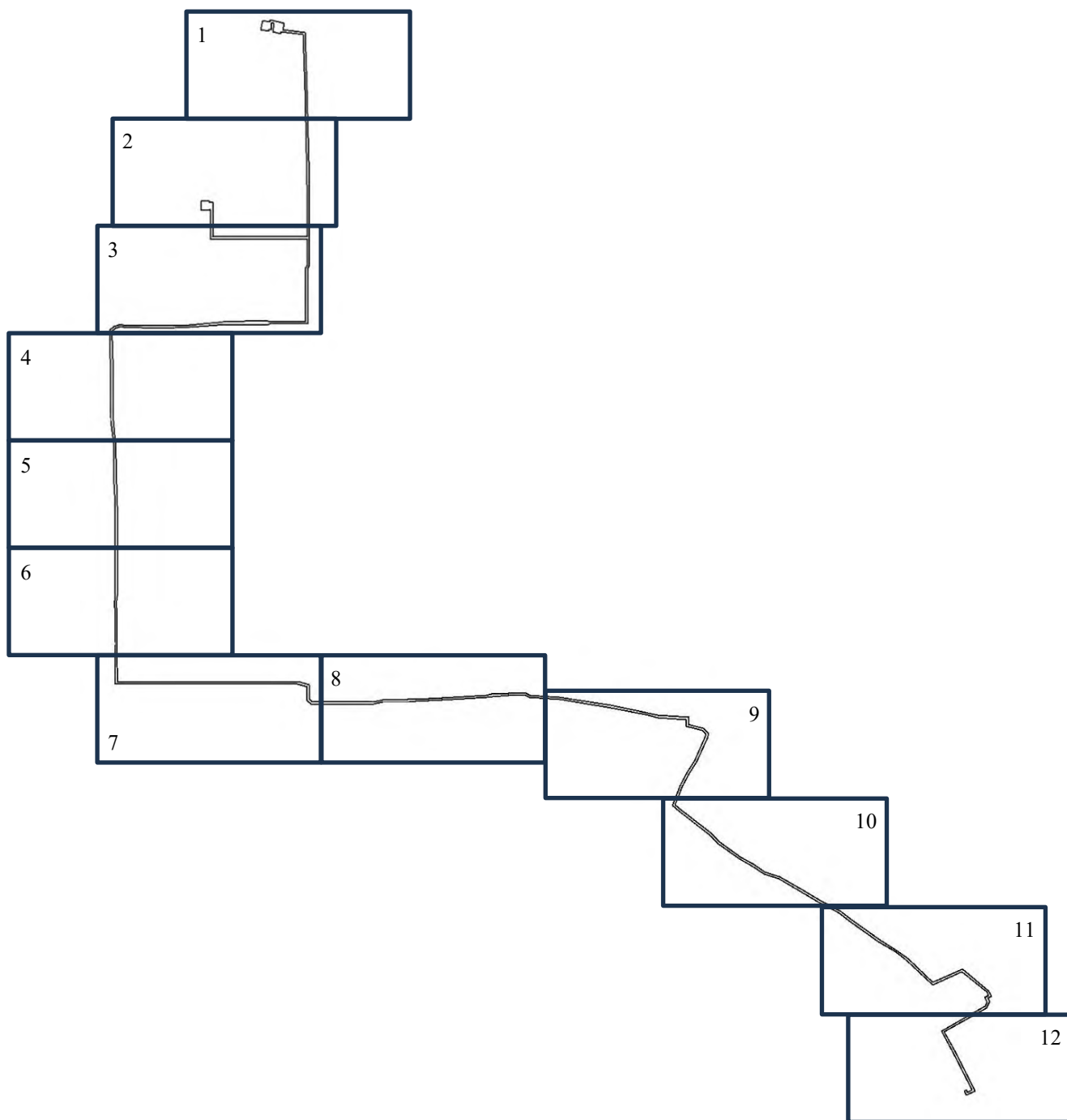
Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по местному времени.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

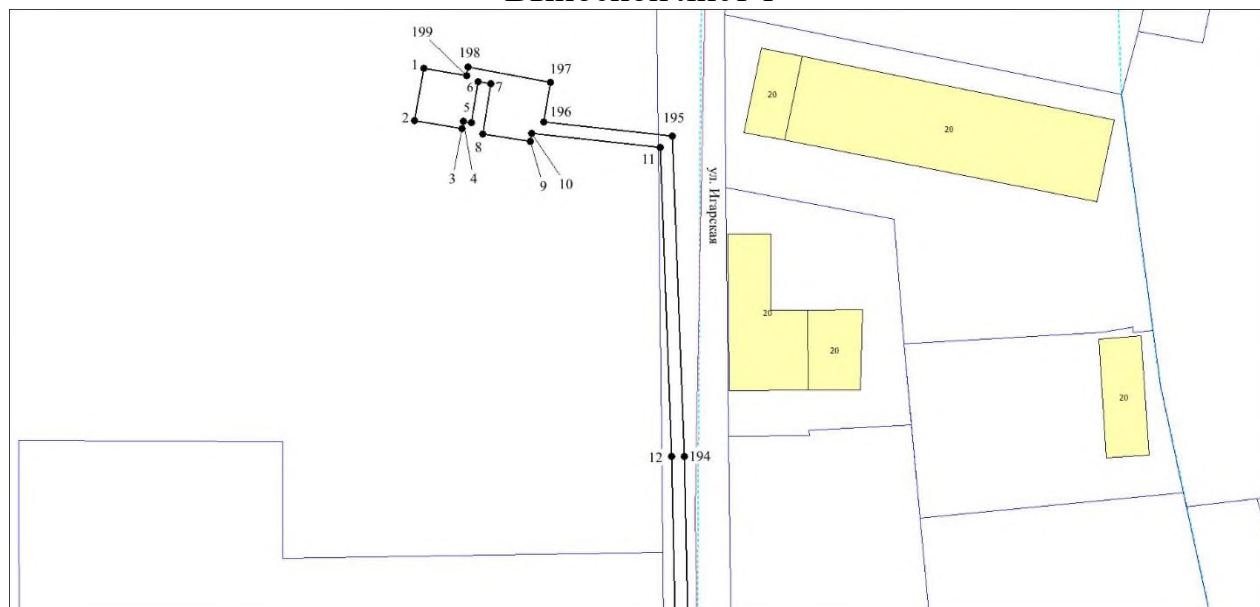
официальный сайт города Новосибирска: <https://novo-sibirsk.ru>.

Размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах в границах Калининского района и на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены вышеуказанные многоквартирные дома.

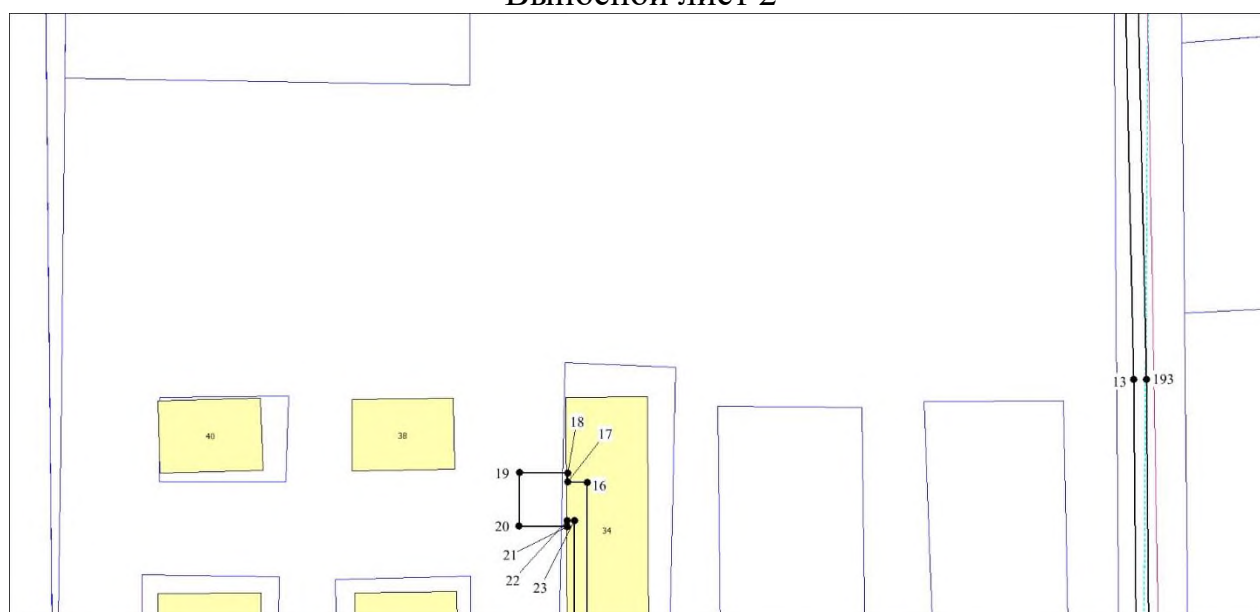
**Схема границ публичного сервитута
на кадастровом плане территории**



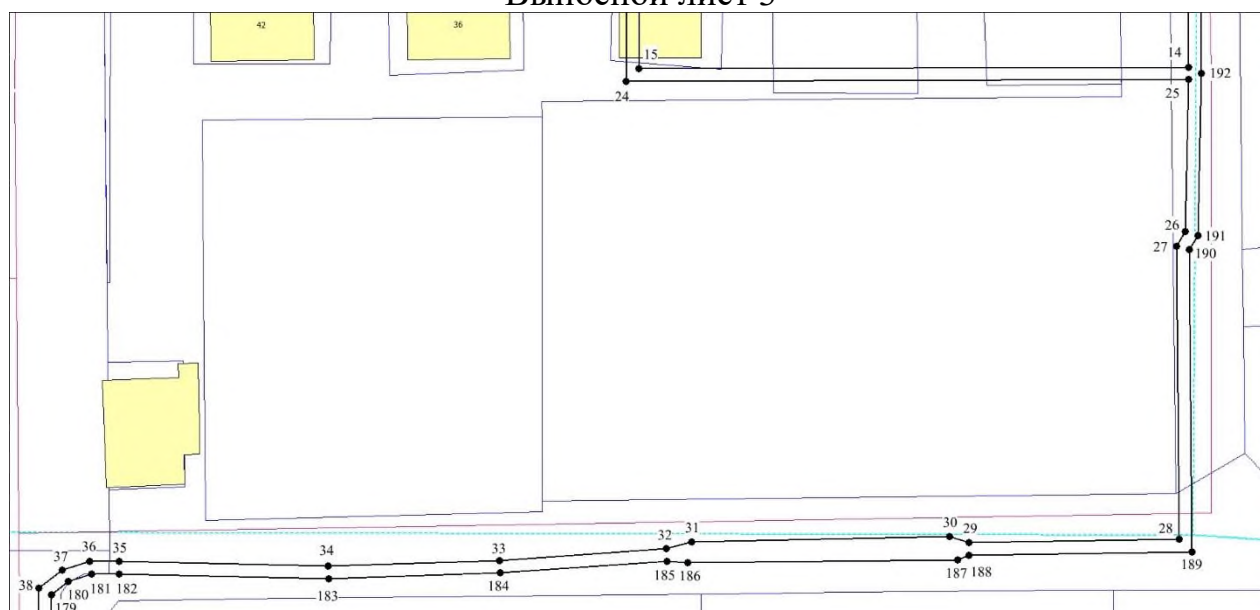
Выносной лист 1



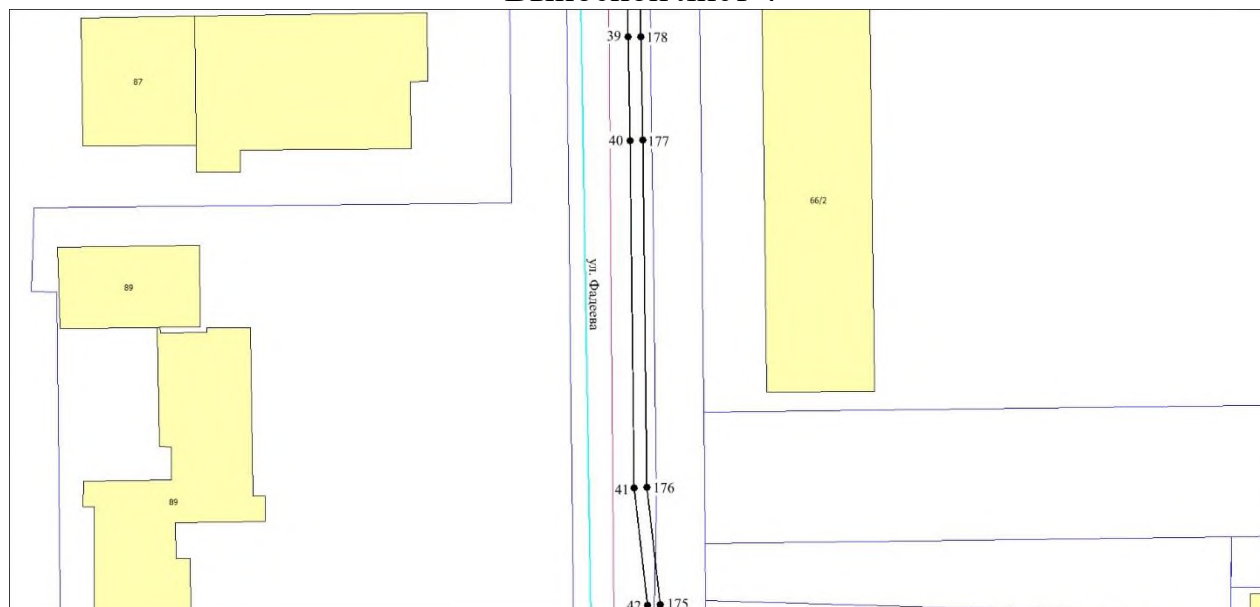
Выносной лист 2



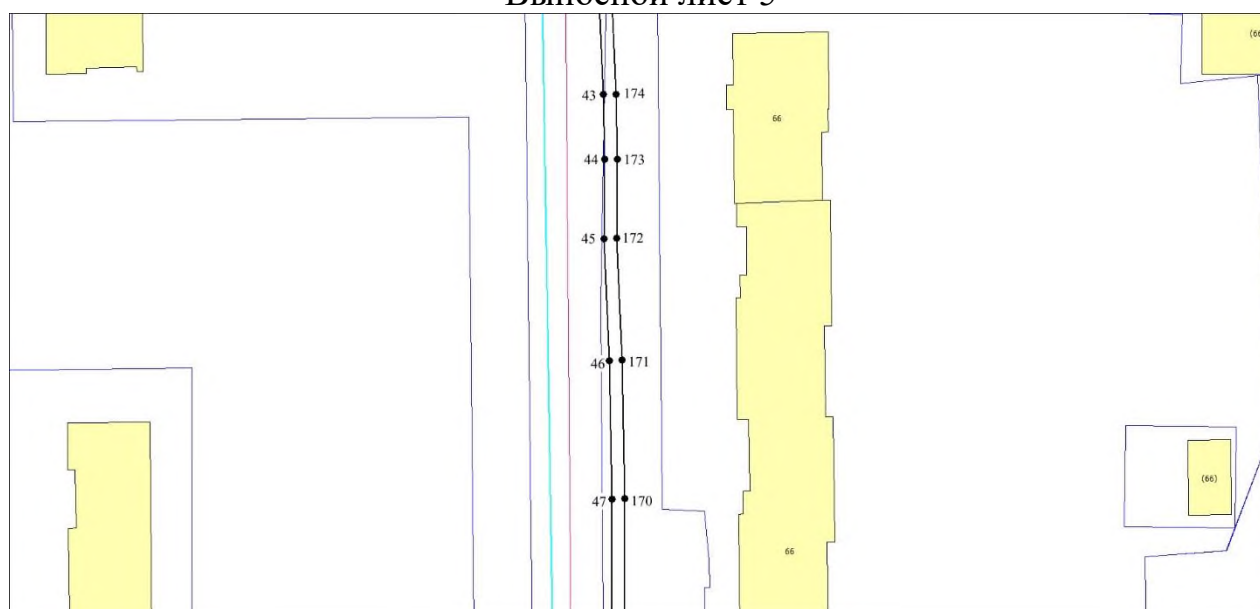
Выносной лист 3



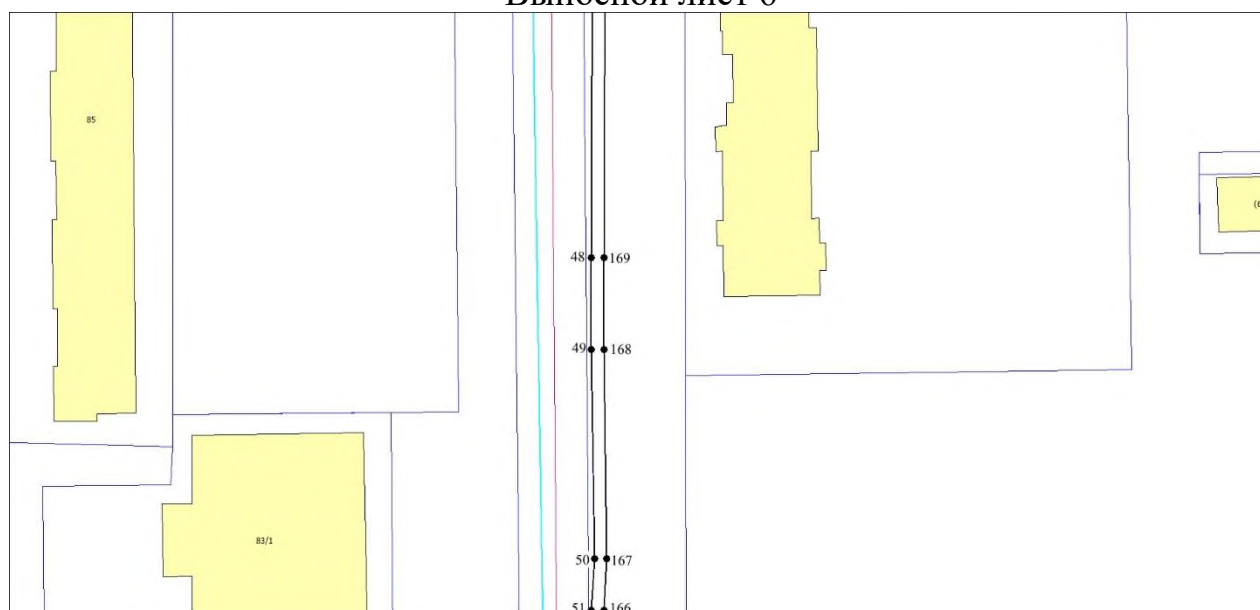
Выносной лист 4



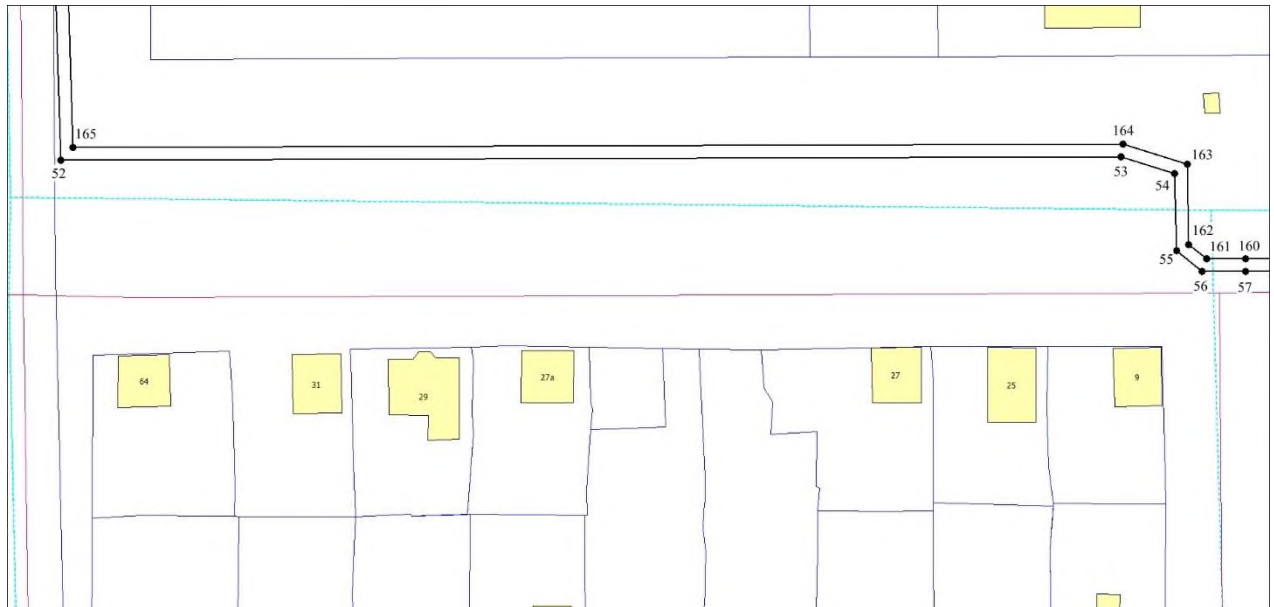
Выносной лист 5



Выносной лист 6



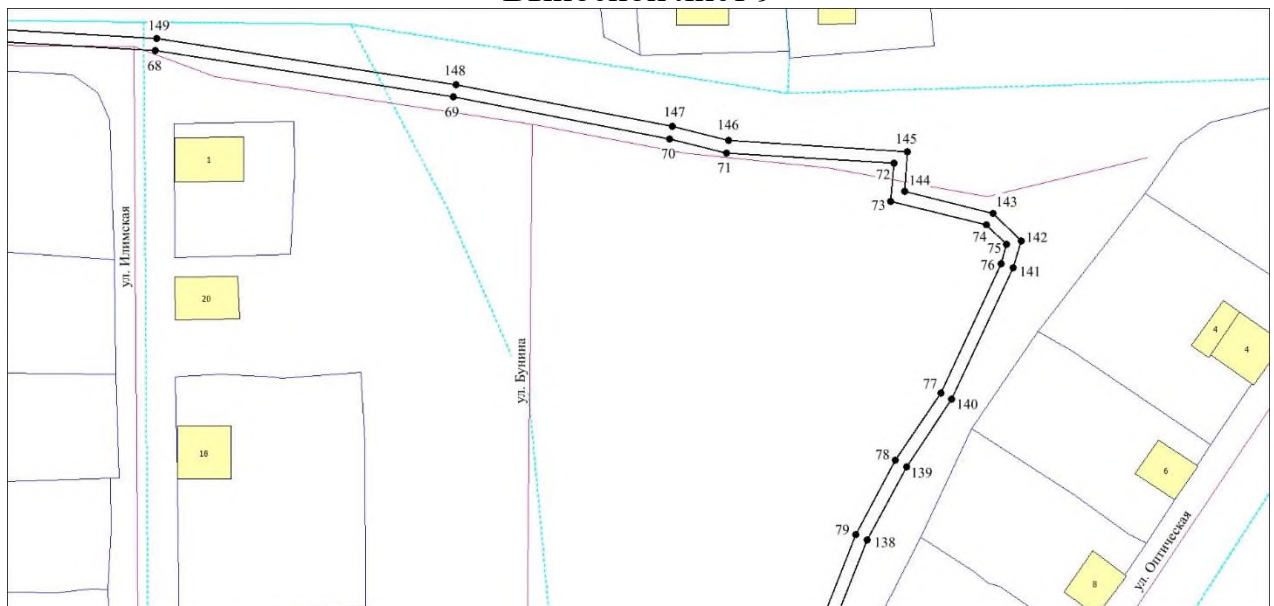
Выносной лист 7



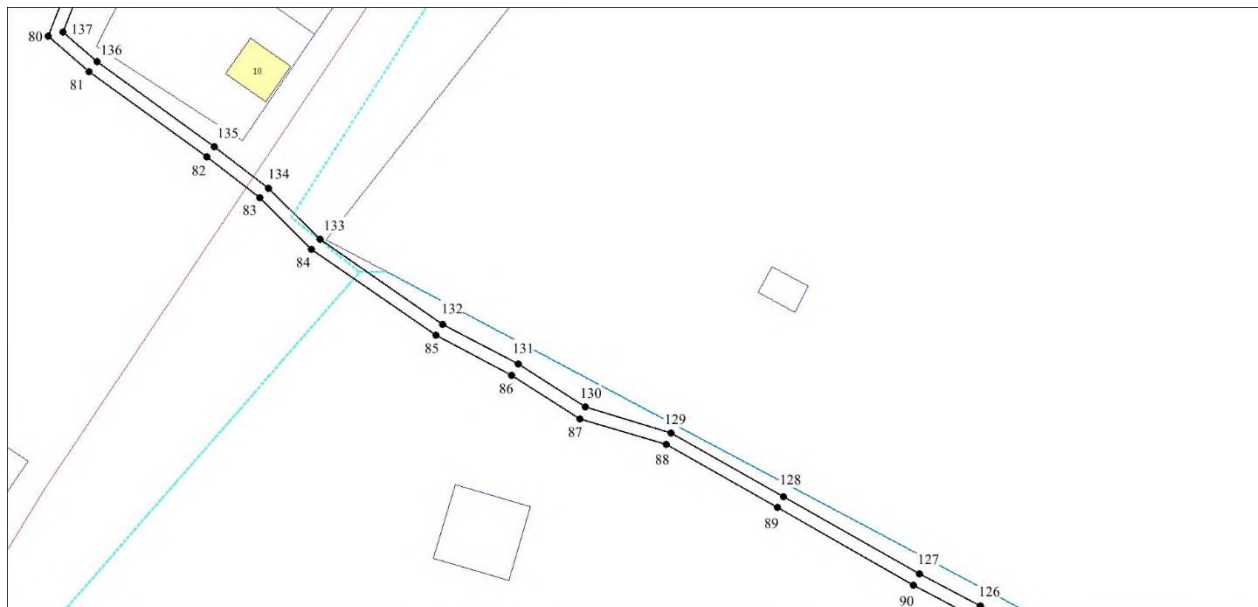
Выносной лист 8



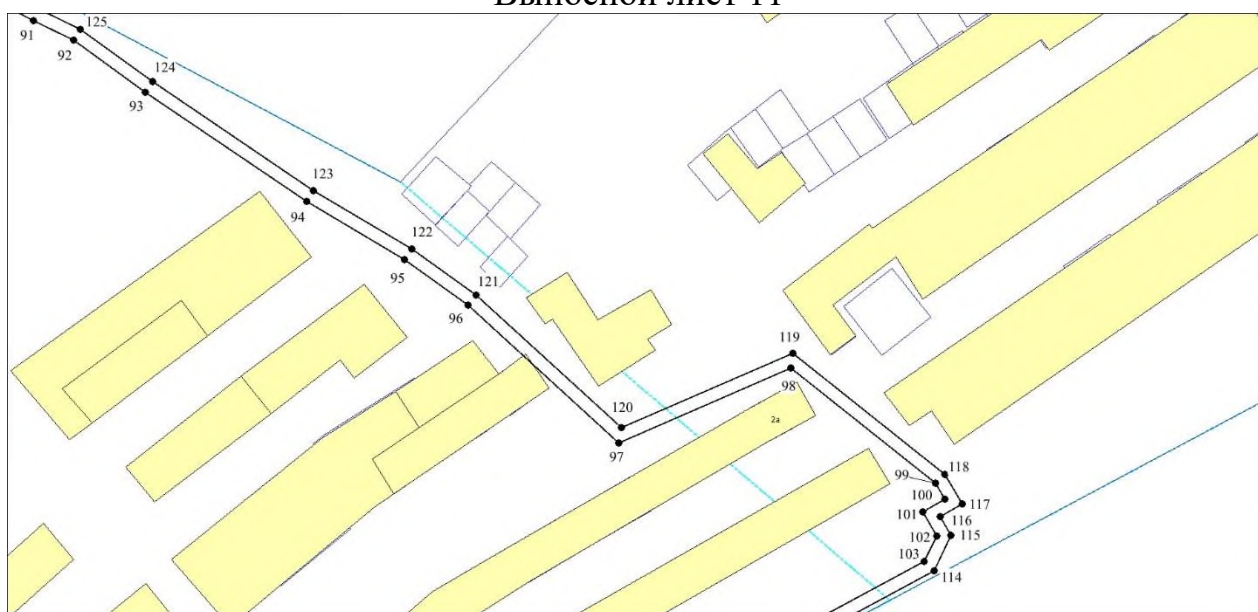
Выносной лист 9



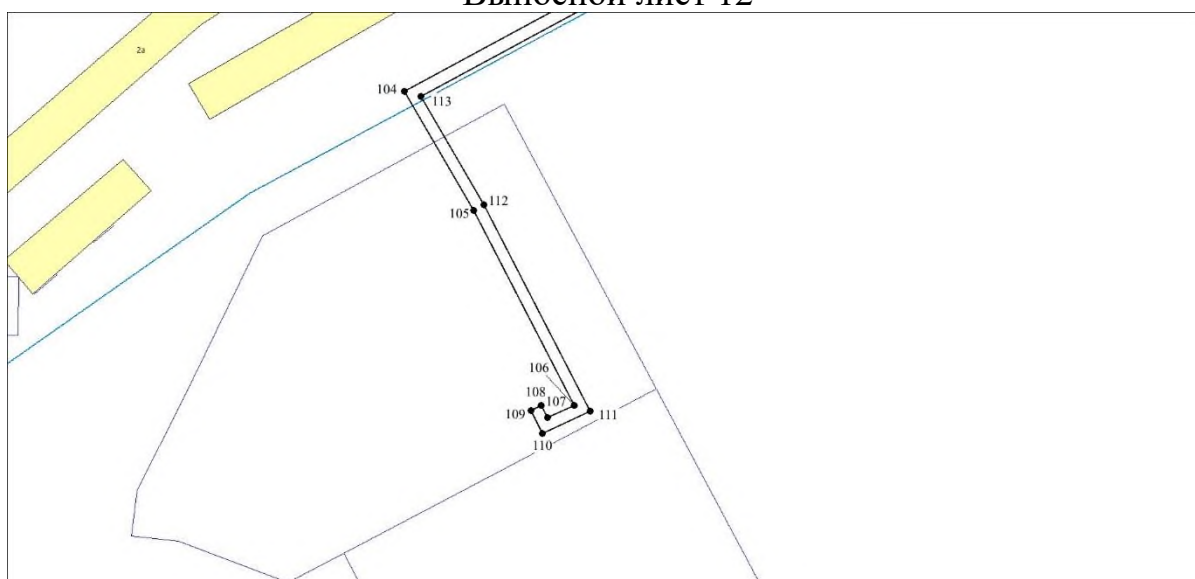
Выносной лист 10



Выносной лист 11



Выносной лист 12



Условные знаки и обозначения:

-  - проектируемые границы публичного сервитута;
 - границы земельных участков;
 - границы кадастровых кварталов;
 ●1 - характерная точка сервитута и ее номер.

Площадь сферы действия публичного сервитута: 4321 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496140,70	4199298,09
2	496132,43	4199296,65
3	496131,12	4199304,14
4	496132,32	4199304,35
5	496132,16	4199305,62
6	496138,58	4199306,73
7	496138,20	4199308,74
8	496130,36	4199307,42
9	496129,10	4199314,92
10	496130,42	4199315,14
11	496128,25	4199335,48
12	496079,36	4199337,27
13	495995,86	4199339,12
14	495949,70	4199339,49
15	495949,47	4199252,63
16	495979,66	4199252,71
17	495979,72	4199249,64
18	495981,08	4199249,66
19	495981,17	4199242,06
20	495972,78	4199241,94
21	495972,67	4199249,55
22	495973,54	4199249,55
23	495973,53	4199250,73
24	495947,48	4199250,62
25	495947,70	4199339,51
26	495923,72	4199338,99
27	495921,41	4199337,59
28	495875,15	4199337,99
29	495874,59	4199304,76
30	495875,53	4199301,69
31	495874,77	4199260,95
32	495873,68	4199256,95
33	495871,81	4199230,58
34	495870,92	4199203,55
35	495871,67	4199170,49
36	495871,69	4199165,86
37	495870,29	4199161,48
38	495867,38	4199157,75
39	495858,12	4199157,80
40	495841,76	4199158,08

1	2	3
41	495786,87	4199158,77
42	495768,32	4199160,87
43	495754,05	4199161,53
44	495743,79	4199161,70
45	495731,25	4199161,59
46	495711,95	4199162,45
47	495690,09	4199162,83
48	495632,60	4199162,69
49	495618,09	4199162,65
50	495585,07	4199163,13
51	495576,96	4199162,63
52	495550,03	4199163,48
53	495550,58	4199331,00
54	495547,95	4199339,52
55	495535,75	4199339,79
56	495532,46	4199343,82
57	495532,43	4199350,66
58	495532,70	4199400,68
59	495534,39	4199408,90
60	495534,82	4199432,55
61	495535,10	4199439,15
62	495536,10	4199463,68
63	495538,37	4199504,12
64	495539,49	4199509,53
65	495540,33	4199524,57
66	495540,91	4199539,50
67	495538,45	4199543,84
68	495536,87	4199571,84
69	495529,56	4199618,94
70	495522,97	4199653,11
71	495520,71	4199662,09
72	495519,08	4199688,54
73	495513,11	4199688,05
74	495509,38	4199703,15
75	495506,29	4199706,35
76	495503,30	4199705,48
77	495482,82	4199695,89
78	495472,20	4199688,79
79	495460,49	4199682,49
80	495443,29	4199675,72
81	495437,68	4199682,17
82	495424,17	4199700,77
83	495417,71	4199709,20
84	495409,61	4199717,37
85	495396,02	4199736,98
86	495389,72	4199749,00
87	495382,84	4199759,74
88	495378,75	4199773,38
89	495368,83	4199790,95
90	495356,57	4199812,43
91	495351,54	4199822,14
92	495348,44	4199828,45

1	2	3
93	495340,17	4199839,76
94	495322,91	4199865,26
95	495313,72	4199880,76
96	495306,53	4199890,81
97	495284,73	4199914,58
98	495296,60	4199941,78
99	495278,37	4199964,63
100	495275,84	4199966,15
101	495273,79	4199962,59
102	495269,96	4199964,86
103	495266,00	4199962,90
104	495244,26	4199922,65
105	495224,51	4199934,15
106	495192,08	4199950,85
107	495190,06	4199946,49
108	495192,14	4199945,44
109	495191,24	4199943,65
110	495187,44	4199945,57
111	495191,14	4199953,58
112	495225,47	4199935,91
113	495243,48	4199925,42
114	495264,54	4199964,41
115	495270,05	4199967,13
116	495273,07	4199965,34
117	495275,12	4199968,91
118	495279,71	4199966,16
119	495298,92	4199942,08
120	495287,09	4199914,97
121	495308,09	4199892,07
122	495315,40	4199881,85
123	495324,60	4199866,33
124	495341,81	4199840,91
125	495350,16	4199829,48
126	495353,32	4199823,04
127	495358,33	4199813,39
128	495370,57	4199791,94
129	495380,60	4199774,17
130	495384,68	4199760,58
131	495391,45	4199750,01
132	495397,74	4199738,02
133	495411,16	4199718,66
134	495419,22	4199710,52
135	495425,77	4199701,96
136	495439,24	4199683,42
137	495443,88	4199678,09
138	495459,65	4199684,31
139	495471,17	4199690,50
140	495481,83	4199697,63
141	495502,59	4199707,36
142	495506,89	4199708,61
143	495511,19	4199704,15
144	495514,64	4199690,19

1	2	3
145	495520,95	4199690,70
146	495522,69	4199662,40
147	495524,92	4199653,54
148	495531,53	4199619,28
149	495538,86	4199572,05
150	495540,42	4199544,42
151	495542,94	4199540,00
152	495542,33	4199524,48
153	495541,48	4199509,27
154	495540,36	4199503,86
155	495538,10	4199463,58
156	495537,09	4199439,06
157	495536,82	4199432,49
158	495536,39	4199408,68
159	495534,69	4199400,47
160	495534,43	4199350,66
161	495534,45	4199344,54
162	495536,72	4199341,76
163	495549,44	4199341,49
164	495552,58	4199331,30
165	495552,04	4199165,41
166	495576,93	4199164,63
167	495585,02	4199165,13
168	495618,10	4199164,65
169	495632,60	4199164,68
170	495690,11	4199164,83
171	495712,01	4199164,45
172	495731,29	4199163,59
173	495743,80	4199163,70
174	495754,11	4199163,53
175	495768,48	4199162,87
176	495786,99	4199160,77
177	495841,79	4199160,08
178	495858,14	4199159,79
179	495866,41	4199159,76
180	495868,49	4199162,43
181	495869,69	4199166,17
182	495869,67	4199170,46
183	495868,92	4199203,56
184	495869,81	4199230,69
185	495871,68	4199257,09
186	495871,47	4199260,33
187	495871,88	4199302,97
188	495872,59	4199304,79
189	495873,18	4199340,01
190	495920,86	4199339,59
191	495923,14	4199340,97
192	495948,70	4199341,51
193	495995,88	4199341,12
194	496079,42	4199339,27
195	496130,05	4199337,42
196	496132,19	4199317,10

1	2	3
197	496138,48	4199318,08
198	496140,93	4199305,11
199	496139,51	4199304,87